



C

5 חד' קומה 4

שטח דירה 120 מ"ר | שטח מרפסות 12 מ"ר

כללי

דלת כניסה מעוצבת | דלתות פנים יוקרתיות עם גימור של צבע בתנור / למיניציה במס' גוונים לבחירה (למעט ממ"ד) | מפרט כלים סניטריים, ריצוף וחיפוי מחברת "מודי" או ש"ע | ריצוף גרניט פורצלן 80/80, מס' דגמים וגוונים לבחירה | פיקט למיניציה במבחר גוונים בחדרי השינה | מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הידיה למעט חדרים רטובים וממ"ד | חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך | מיזוג מיני מרכזי מלא מסוג "WATER" כולל הנמכות מערכת טיהור וסינון בממ"ד על פי תקן | מערכת בית חכם הכוללת שליטה על תריסים, מיזוג אויר, דוד שמש ותאורה ע"פ מפרט החברה | אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור | חיבור חשמל תלת פאזי | מפסקי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך | נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר למעט חדרי רחצה | הכנה למערכת קולטת ביתית בחדר דיור

מטבח

ארונות מטבח מעוצבים ע"י אדריכל פנים מוביל | גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות ציפוי פורמייקה/פורניר בגוונים לבחירה של החברות המובילות במשק | יחידת בילד אין מובנית מגירות טריקה שקטה | צירים מסוג בלום או שווה ערך | ידיות אינטגרליות / פרוזל דגמים לבחירה | כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה | משטח "אבן קיסר" מסדרה מובחרת 4 גוונים לבחירה | הכנה למדיח כלים | ברז מטבח נשלף

חללים רטובים

חיכוך קרמיקה 20/50 ו/או 30/60 ו/או 30/90 במספר דגמים וגוונים | ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ דמוי עץ או דק במס' גוונים לבחירה | אסלות תלויות בעלי מיכלי הדחה סמיים במבחר דגמים לבחירה | אמבטיה אקרילית | הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה | הכנה למכונת כביסה ומייבש במרפסת שרות | ארון אמבטיה תלוי בחדרי רחצה הכולל כיור ומראה

הבניין ומערכתיו

בניין מודרני בעל עיצוב ארכיטקטוני מרהיב | לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכל | חיפוי בניין באבן יוקרתית בשילוב טיח | פיתוח סביבתי משקיע המתוכנן ע"י אדריכלית טף



יהודה מכבי 45