




---



---



---



---

התמונות הינן להמחשה בלבד. הריהוט, הצעות העיצוב ובחירת חומרי גלם וגמר עשויים להוות שדרוג מוצע (בתשלום) למפרט המכר. החברה אינה מתחייבת למכור את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם בדירות. מובהר כי בשלב זה טרם התקבל היזר בניה לבניין, וכי טרם התקבלה ההחלטת ועדה מקומית בעניין. התכנון הנו תכנון עקרוני, הכפוף לאישור הרשויות המוסמכות. לאחר קבלת היזר הבניה יצורפו לוחזה המכר מפרט טכני ותוכניות מכר והם אלה אשר יחייבו את החברה (בכפוף לתנאים שיקבעו בהסכם המכר). פרוספקט זה הינו לצורך המחשה והצגת אפשרויות העיצוב, ולא יהווה חלק מההתקשרות וההסכם שבין הצדדים.

# A

## 4 חדרים קומה 4

שטח דירה 120 מ"ר | שטח מרפסת 12 מ"ר

### כללי

דלת כניסה מעוצבת | דלתות פנים יוקרתיות עם גימור של צבע בתנור/ למיניציה במס' גוונים לבחירה (למעט ממ"ד) | מפרט כלים סניטריים, ריצוף וחיפוי מחברת "מודי" או ש"ע | ריצוף גרניט פורצלן 80/80, מס' דגמים וגוונים לבחירה | פיקט למיניציה במבחר גוונים בחדרי השינה | מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה למעט חדרים רטובים וממ"ד | חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך | מיזוג מיני מרכזי מלא מסוג "WATER" כולל הנמכות מערכת טיהור וסינון בממ"ד על פי תקן | מערכת בית חכם הכוללת שליטה על תריסים, מיזוג אויר, חד שמש ותאורה ע"פ מפרט החברה | אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור | חיבור חשמל תלת פאזי | מפסקי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך | נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר למעט חדרי רחצה | הכנה למערכת קולטע ביתית בחדר דיור

### מטבח

ארונות מטבח מעוצבים ע"י אדריכל פנים מוביל | גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות ציפוי פורמייקה/פורניר במס' גוונים לבחירה של החברות המובילות במשק | יחידת בילד אין מובנית מגירות טריקה שקטה | צירים מסוג בלום או שווה ערך | ידיות אינטגרליות / פרוזל דגמים לבחירה | כיר מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה | משטח "אבן קיסר" מסודה מובחרת 4 בונים לבחירה | הכנה למדיח כלים | ברז מטבח נשלף

### חללים רטובים

חיכוי קרמיקה 20/50 ו/או 30/60 ו/או 30/90 במספר דגמים וגוונים | ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ דמוי עץ או דק במס' גוונים לבחירה | אסלות תלויות בעלי מיכלי הדחה סמייים במבחר דגמים לבחירה | אמבטיה אקרילית | הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה | הכנה למכונת כביסה ומייבש במרפסת שרות | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה הכולל כיר ומראה

### הבניין ומערכתיו

בניין מודרני בעל עיצוב ארכיטקטוני מרהיב | לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכל | חיפוי בניין באבן יוקרתית בשילוב טיח | פייתוח סביבתי משקע המתוכנן ע"י אדריכלית טף



יהודה מכבי 45

יובר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואדריכל הפרויקט ובכפוף לכל דין.