



# C

## פנטהאוז עליון בודד 5 חדרים | קומה 6

שטח דירה 113 מ"ר | שטח מרפסות 124 מ"ר

### כללי

דלת כניסה מעוצבת | דלתות פנים יוקרתיות במילוי פלקסבורד במספר גוונים לבחירה (למעט מ"ד) | ריצוף גרניט פורצלן בגודל 80/80 או 60/60 במבחר עשיר למעט חדרי השירותים והאמבטיה | מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומ"ד | חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך | הכנה למיזוג אוויר מרכזי | מערכת טיהור וסיון במ"ד על פי תקן | מפסק ראשי לכיבוי תאורה, מזגן ותריסים בנייטה לדירה | אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור | חיבור חשמל תלת פאזי | מפסקי חשמל תוצרת "גנויס" או שווה ערך | שלושה שקעי חשמל, נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר למעט חדרי רחצה | הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור

### מטבח

מטבח מעוצב, בתכנון אדריכלי | גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות ציפוי פורמייקה במספר גוונים לבחירה | יחידת בילד אין מובנית | מגירות טריקה שקטה | ציידים מסוג בלוס או שווה ערך | פירזול 4 דגמים לבחירה | כיר מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה | משטח "אבן קיסר" 4 גוונים לבחירה | הכנה למדיח כלים | ברז מטבח נשלף

### חללים רטובים

מבחר עשיר ויוקרתי של סדרות קרמיקה לחיפוי הקירות והריצוף | ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ דמוי עץ או גרניט פורצלן במספר דגמים וגוונים לבחירה | אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמייים בכל חדרי השירותים והאמבטיה | אמבטיה אקרילית | הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה | ארון אמבטיה תלוי בחדרי רחצה הכולל כיר ומראה במספר דגמים וגוונים לבחירה

### הבניין ומערכתיו

חיפוי חוץ משולב שליטי צבעוני, אבני סיליקט וחיפוי עץ | לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלי | מעלית חדשה



התמונות הינן להמחשה בלבד. הריהוט, הצעות העיצוב ובחירת חומרי גלם וגמר עשויים להיות שדרוג מצוע (בתשלום) למפרט המכר. החברה אינה מתחייבת למכור את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות מולם ו/או חלקם בדירות. מובהר כי בשלב זה טרם התקבל היזר בניה לבנין, וכי טרם התקבלה החלטת ועדה מקומית בעניין. התכנון הנו תכנון עקרוני, הכפוף לאישור הרשויות המוסמכות. לאחר קבלת היזר הבניה יצורפו לחוזה המכר מפרט טכני ותוכניות מכר והם אלה אשר יחייבו את החברה (בכפוף לתנאים שיקבעו בהסכם המכר). כרוספקט זה הינו לצורך המחשה והצגת אפשרויות העיצוב, ולא יהווה חלק מההתקשרות וההסכם שבין הצדדים.



סירקין 31