



התמונות הינן להמחשה בלבד. הריהוט, הצעות העיצוב ובחירת חומרי גלם וגמר עשויים להוות שדרוג מוצע (בתשלום) למפרט המכר. החברה אינה מתחייבת למכור את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם בדירות. מובהר כי בשלב זה טרם התקבל היתר בניה לבניין, וכי טרם התקבלה ההחלטת ועדה מקומית בעניין. התכנון הנו תכנון עקרוני, הכפוף לאישור הרשויות המוסמכות. לאחר קבלת היתר הבניה יצורפו לחוזה המכר מפרט טכני ותוכניות מכר והם אלה אשר יחייבו את החברה (בכפוף לתנאים שיקבעו בהסכם המכר). פרוספקט זה הינו לצורך המחשה והצגת אפשרויות העיצוב, ולא יהווה חלק מההתקשרות וההסכם שבין הצדדים.

A

4.5 חדרים קומות 8,9

שטח דירה 113 מ"ר | שטח מרפסת 10 מ"ר

כללי

דלת כניסה מעוצבת | דלתות פנים יוקרתיות במילוי פלקסבורד במספר גוונים לבחירה (למעט מ"ד) | מפרט כלים סניטריים, ריצוף וחיפוי מחברת "מודי" או שווה ערך | ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר עשיר בכל הדירה למעט חדרי שירותים ואמבטיה | חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך | מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ומ"ד) | מפסק ראשי לכיבוי תאורה, מזגן ותריסים בכניסה לדירה | אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור | חיבור חשמל תלת פאזי | מפסקי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך | נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר (למעט חדרי רחצה) | הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור | מערכת טיהור אוויר במ"ד

מטבח

מטבח מעוצב בתכנון אדריכלי | גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות זכוכית או צביעה בתנור במספר גוונים לבחירת הדייר | מגירות מנגנון טריקה שקטה | צירים מסוג בלום או שווה ערך | דלתות פתיחה בטאץ' סיסטם או ידית אינטגרלית לבחירת הדייר | כיור מטבח אקרילי | אינרסטרה בהתקנה שטוחה | משטח "אבן קיסר" מסדרה מובחרת 4 גוונים לבחירה | הכנה למדיח כלים | ברז כיור מטבח נשלף

חללים רטובים

מבחר עשיר ויוקרתי של סדרות קרמיקה לחיפוי הקירות והריצוף | ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ דמוי עץ או גרניט פורצלן במספר דגמים וגוונים לבחירה | אסלה תלויה במספר דגמים לבחירה | אמבטיה אקרילית | הכנה לתנור חימום במדרי הרחצה | ארון אמבטיה תלוי במדרי הרחצה הכולל כיור ומראה במספר דגמים וגוונים לבחירה | ברזים יוקרתיים מתוצרת איטליה

הבניין ומערכתיו

בניין מודרני בעל עיצוב ארכיטקטוני מרהיב | לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלי | חיפוי בניין באבן יוקרתית בשילוב טיח | פיתוח סביבתי משקע הממוכן ע"י אדריכלית טף

04 K

קיצים 4

יובהר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואודיכל הפריקט ובכפוף לכל דין.