




---



---



---



---

התמונות הינן להמחשה בלבד. הריהוט, הצעות העיצוב ובחירת חומרי גלם וגמר עשויים להוות שדרוג מוצע (בתשלום) למפרט המכר. החברה אינה מתחייבת למכור את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם בדירות. מובהר כי בשלב זה טרם התקבל היתר בניה לבניין, וכי טרם התקבלה החלטת ועדה מקומית בעניין. התכנון הנו תכנון עקרוני, הכפוף לאישור הרשויות המוסמכות. לאחר קבלת היתר הבניה יצורפו לחוזה המכר מפרט טכני ותוכניות מכר והם אלה אשר יחייבו את החברה (בכפוף לתנאים שיקבעו בהסכם המכר). כרוספקט זה הינו לצורך המחשה והצגת אפשרויות העיצוב, ולא יהווה חלק מההתקשרות וההסכם שבין הצדדים.

# A

## 4 חדרים קומה 4,5

שטח דירה 86 מ"ר | שטח מרפסת כ-6.5 מ"ר

### כללי

דלת כניסה מעוצבת | דלתות פנים במס' גוונים לבחירה (למעט ממ"ד) | ריצוף גרניט פורצלן 80/80, מס' דגמים וגוונים לבחירה | מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה למעט חדרים רטובים וממ"ד | חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך | הכנה למיזוג אוויר מרכזי | מערכת טיהור וסינון בממ"ד על פי תקן | אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור | חיבור חשמל תלת פאזי | מפסקי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך | שלושה שקעי חשמל, נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר למעט חדרי רחצה | הכנה למערכת קולטע ביתית בחדר דויר

### מטבח

מטבח מעוצב, בתכנון אדריכלי | גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות ציפוי פורמיקה במס' גוונים לבחירה | יחידת בילד אין מובנית | מגירות טריקה שקטה | צירים מסוג בלום או שווה ערך | פרוזול 4 דגמים לבחירה | כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה | משטח "אבן קיסר" 4 גוונים לבחירה | הכנה למדיח כלים | ברז מטבח נשלף

### חללים רטובים

חיפוי קרמיקה במספר דגמים וגוונים לבחירה | ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ דמוי עץ או גרניט פורצלן | במספר דגמים וגוונים לבחירה | אסלה תלויה מס' דגמים לבחירה | אמבטיה אקרילית | הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה | ארון אמבטיה תלוי בחדרי רחצה הכולל כיור ומראה במספר דגמים וגוונים לבחירה

### הבניין ומערכתיו

חיפוי חוף אבן במספר גוונים משולב עם שליטת צבעוני | מעקות זכוכית | לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלית פנים | מעלית חדשה

# 2

# A

## האסיף 2