



B

5 חדרים קומות 8,9

שטח דירה 114 מ"ר | שטח מרפסת 10 מ"ר

כללי

דלת כניסה מעוצבת | דלתות פנים יוקרתיות במספר גוונים לבחירה (למעט מ"ד) | מפרט כלים סניטריים, ריצוף וחיפוי מחברת "מוד" או שווה ערך | ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במבחר עשיר בכל הדירה למעט חדרי שירותים ואמבטיה | חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך | מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה (למעט חדרי רטובים ומ"ד) | חיבור חשמל תלת פאזי | מפסקי חשמל תוצרת "גוויס" או שווה ערך | נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר (למעט חדרי רחצה) | הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיר | מערכת טיהור וסינון בממ"ד

מטבח

מטבח מעוצב בתכנון אדריכלי | גוף סטודיו או שווה ערך במספר גוונים לבחירת הדייר | מגירות מנגנון טריקה שקטה | צירים מסוג בלוס או שווה ערך | כיור מטבח אקרילי | או נירוסטה בהתקנה שטוחה | משטח "אבן קיסר" מסדרה מובחרת 4 גוונים לבחירה | הכנה למדיח כלים | ברז כיור מטבח נשלף

חללים רטובים

מבחר עשיר ויוקרתי של סדרות קרמיקה לחיפוי הקירות והריצוף | ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ דמוי עץ או גרניט פורצלן במספר דגמים וגוונים לבחירה | אסלה תלויה במספר דגמים לבחירה | אמבטיה אקרילית | הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה | ארון אמבטיה תלוי בחדרי הרחצה הכולל כיור ומראה במספר דגמים וגוונים לבחירה | ברזי פרח איכותיים מהחברות המובילות

הבניין ומערכתיו

בניין מודרני בעל עיצוב ארכיטקטוני מרהיב | לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכלי | חיפוי בניין באבן יוקרתית בשילוב טיח | פיתוח סביבתי מושקע המתוכנן ע"י אדריכלית טף

04

K

קיצים 4

התמונות הינן להמחשה בלבד. הריהוט, הצעות העיצוב ובחירת חומרי גלם וגמר עשויים להוות שדרוג מצצע (בתשלום) למפרט המכר. החברה אינה מתחייבת למכור את הפרטים ואנזי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם בדירות. מובהר כי בשלב זה טרם התקבל היתר בנייה לבניין, וכי טרם התקבלה החלטת ועדה מקומית בעניין. התכנון הנו תכנון עקרוני, הכפוף לאישור הרשויות המוסמכות. לאחר קבלת היתר הבניה יצורפו לחוזה המכר מפרט טכני ותוכנית מכר והם אלה אשר יחייבו את החברה (בכפוף לתנאים שיקבעו בהסכם המכר). פרוספקט זה הינו לצורך המחשה והצגת אפשרויות העיצוב, ולא יהווה חלק מההתקשרות וההסכם שבין הצדדים.

יובהר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואדריכל הפרויקט ובכפוף לכל דין.