



## תרע"ד 11, רמת-גן - עיקרי המפרט הטכני

### 1. א. כללי

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים מילוי פלקסבורד במס' גוונים לבחירה (למעט ממ"ד)
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60, מס' דגמים וגוונים לבחירה
- מערכת טיהור וסינון בממ"ד על פי תקן
- מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה למעט חדרים רטובים וממ"ד
- חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך
- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- חיבור חשמל תלת פאזי
- מפסקי חשמל תוצרת "בטוצ'יני" או שווה ערך
- נקודת טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר (למעט חדרי רחצה)
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דוור
- שלושה שקעי חשמל בכל חדר שינה
- מפסק ראשי לכיבוי תאורה, מזגן ותריסים בכניסה לדירה

### 2. מטבח

- מטבח מעוצב בתכנון אדריכלי
- גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות ציפוי פורמייקה במס' גוונים לבחירה
- מגירות טריקה שקטה ע"פ תכנית אדריכלית
- צירים מסוג בלום או שווה ערך
- פרזול 4 דגמים לבחירה
- כוור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח "אבן קיסר" 3 גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- ברז מטבח נשלף

### 3. חללים רטובים

- חיפוי קרמיקה במספר דגמים וגוונים לבחירה

רחוב מנחם בגין 7 רמת גן, בית גיבור ספורט, טלפון: 03-5255553 פקס: 03-5323177

[www.urban-re.com](http://www.urban-re.com)



- ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ מס' דגמים וגוונים לבחירה
- אסלה תלויה מס' דגמים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- הכנה למכונת כביסה במרפסת שרות
- ארון אמבטיה תלוי בחדרי רחצה הכולל כיור ומראה
- מיקסר 4 דרך באמבטיה כולל פיית מילוי

#### 4. הבניין ומערכותיו

- חיפוי חוץ משולב טייח ואבני סיליקט
- לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכל
- מעלית חדשה

יובהר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואדריכל הפרויקט ובכפוף לכל דין.