



אורכלל - סטולט דניאל  
דור חניכי ור ר"ג

### תיאור הבניין

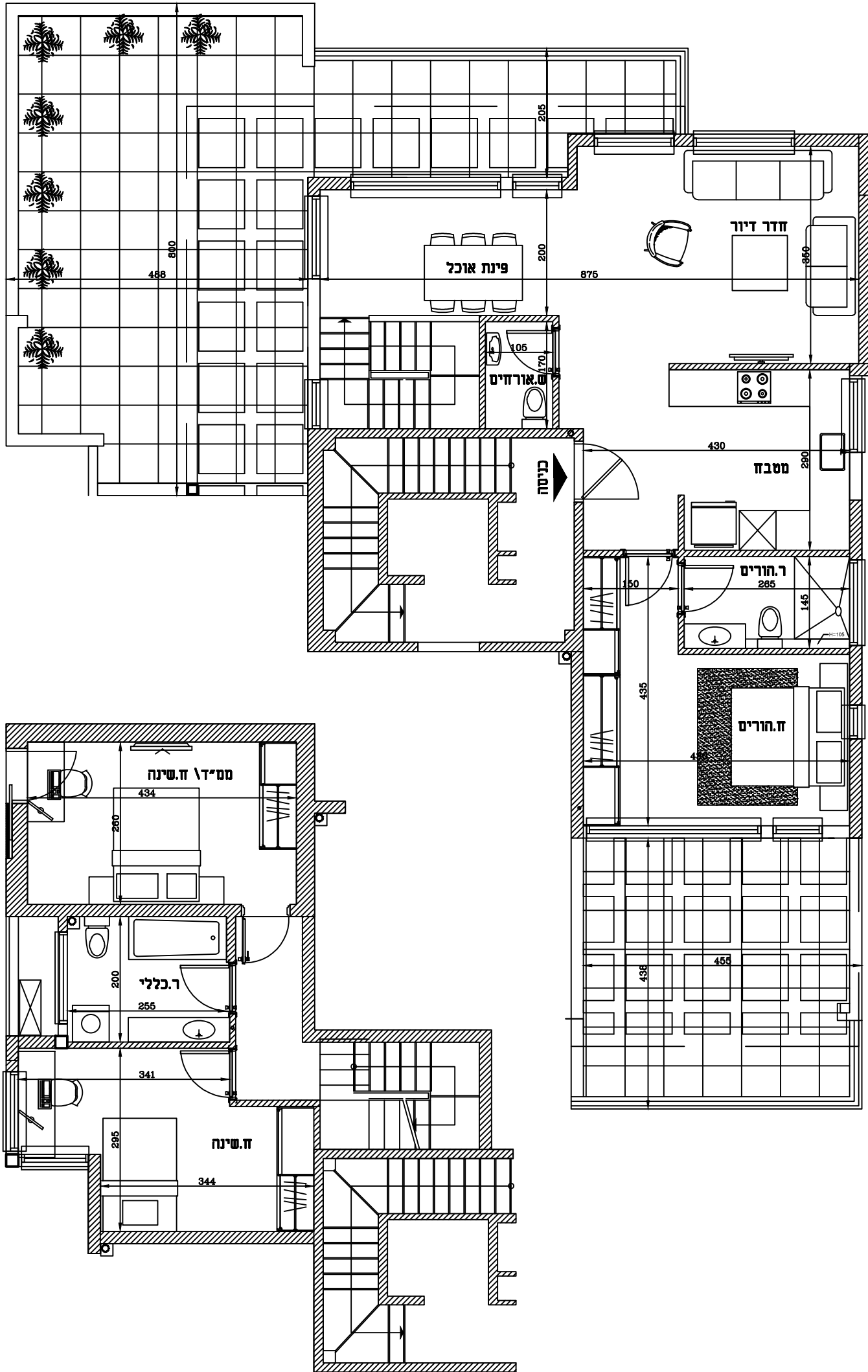
- חיפוי חוץ משולב סייח ואבני סיליקט ע"פ בחירת אדריכל הפרויקט
- לובי כניסה ראשי בעיצוב אדריכל
- מעלית חדשה

### תיאור הדירה

- דלתות פנים מילוי פלקסבורד במס' גוונים לבחירה (למעט ממ"ד)
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60, מס' דגמים וגוונים לבחירה
- מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה למעט חדרים רטובים וממ"ד
- חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך
- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור
- חיבור חשמל תלת פאזי
- מפסקי חשמל תוצרת "בטוצ'יני" או שווה ערך
- נקודת סלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר (למעט חדרי רחצה)
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיוור
- מפסק ראשי לכיבוי תאורה, מזגן ותריסים בכניסה לדירה
- מטבח מעוצב בתכנון אדריכלי
- גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות ציפוי פורמיקה במס' גוונים לבחירה
- מגירות טריקה שקטה ע"פ תכנית אדריכלית
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח "אבן קיסר" 4 גוונים לבחירה
- ברז מטבח נשלף
- חיפוי קרמיקה במספר דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ מס' דגמים וגוונים לבחירה
- אסלה תלויה מס' דגמים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארון אמבטיה תלוי בחדרי רחצה הכולל כיור ומראה
- מיקטר 4 דרך באמבטיה כולל אביק ופיית מילוי

יובהר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואדריכל הפרויקט ובכפוף לכל דין.

אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשרטוט כל הזכויות שמורות למתכננים אין להעתיק, לשנות או להשתמש בתוכנית וברעיונות הגלומים בה ללא אישור מפורש התוכנית להמחשה בלבד.



מס' פון: 03-5255553 פקס: 03-5323177  
www.urban-re.com  
בית גיבור ספורט  
מנחם בגין 7 קומה 23 רמת גן

**תרע"ד 11 רמת גן**  
**דירה 15, קומות רביעית חמישית**  
**שטח ק.רביעית 44.06 מ"ר**  
**שטח ק.חמישית 67.92 מ"ר**  
**שטח מרפסת גג 70.1 מ"ר**

