

### מפרט הפרויקט

תיאור הבניין

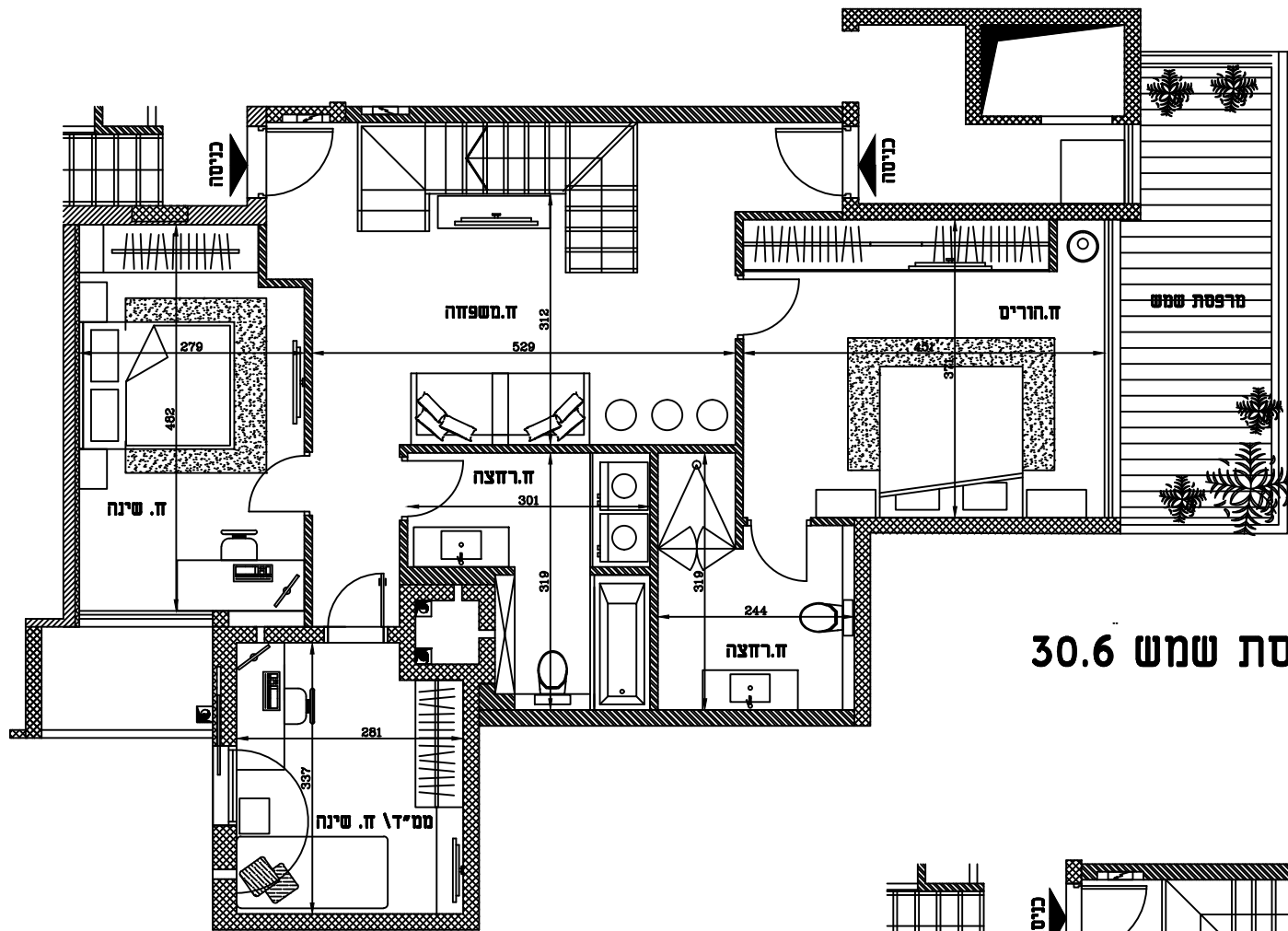
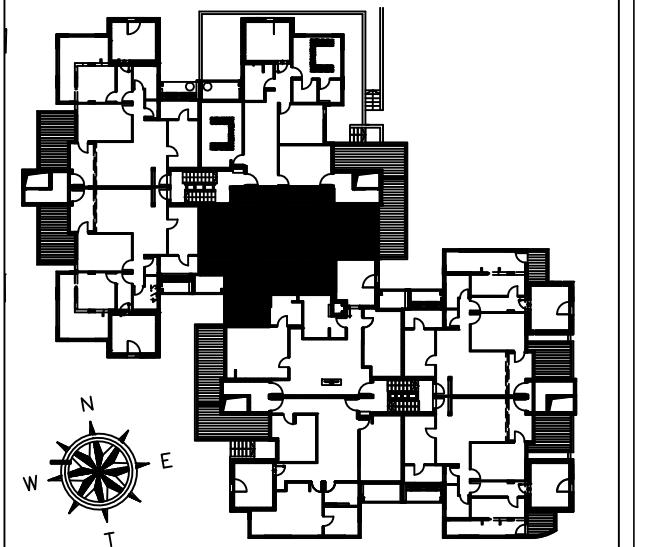
- חיפוי חוץ משולב טיח ואבני סיליקט
- לובי כניסה ראשי ומשני בעיצוב אדריכל
- מעלית חדשה

תיאור הדירה

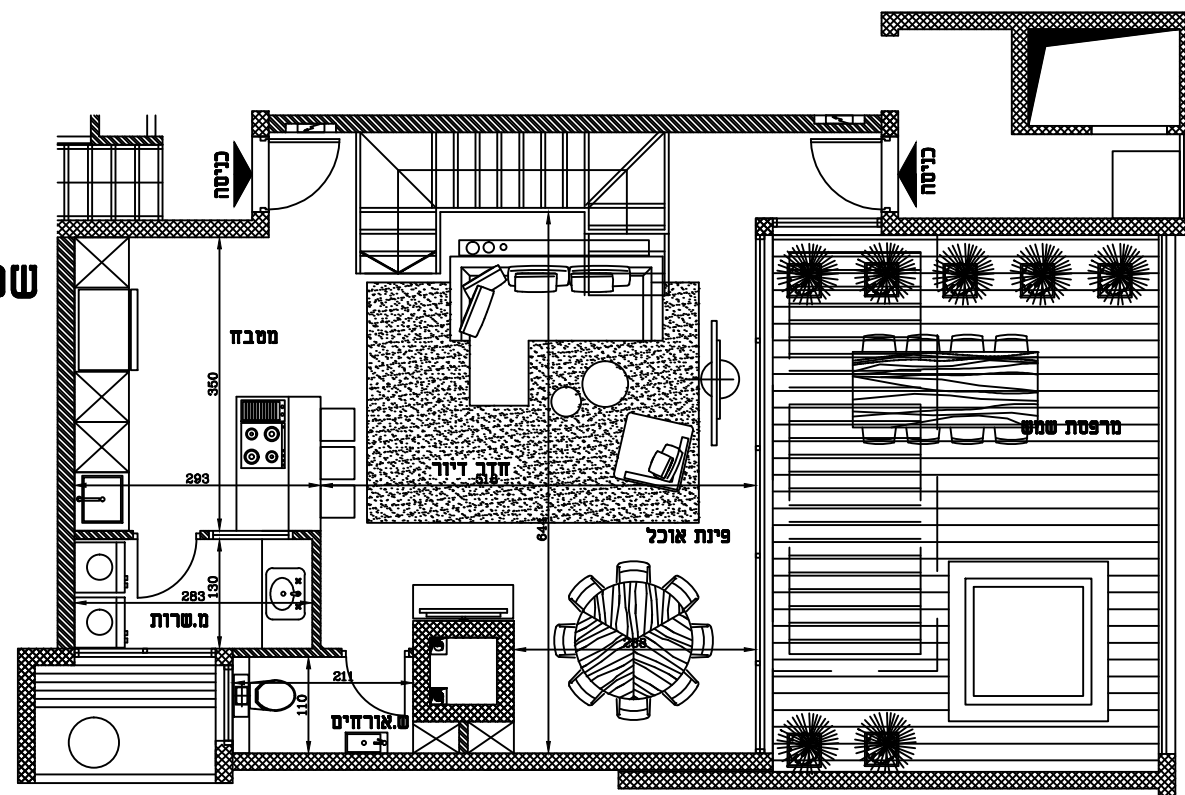
- תכנון פנים בעיצוב אדריכלי
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים יוקרתיות במספר גוונים לבחירה (למעט מ"ד)
- מפרט כלים סניטריים, ריצוף וחיפוי מחברת "מדי" או שווה ערך
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80, מטי דגמים וגוונים לבחירה
- חלונות אלומיניום של חברת קליל או שווה ערך
- מערכת תריסי אור גלילה חשמלית בכל הדירה (למעט חדרי רטובים וממ"ד)
- מפסק ראשי לכיבוי תאורה, מזגן ותריסים בכניסה לדירה
- אינסטקום סלוידיה במעגל סגור בכניסה לקומת הסלון ולקומת חדרי
- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת סלפון, סלוידיה ותקשורת בכל חדר למעט חדרי רחצה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור
- מערכת סיהור וטינון בממ"ד
- מסבכת מעוצב בתכנון אדריכלי
- גוף סנדוויץ' או שווה ערך, דלתות זכוכית או צביעה בתנור במספר גוונים לבחירת הדייר
- משטח "אבן קיסר" מסדרה מובחרת 4 גוונים לבחירה

יובהר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואדריכל הפרויקט ובכפוף לכל דין.

אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בערשום כל הזכויות שמורות למתכננים אין להעתיק, לשנות או להשתמש בתוכנית וברעיונות הגלומים בה ללא אישור מפורש. התוכנית להחמשה בלבד.



שטח מפלס עליון 57.4 שטח מרפסת שמש 30.6



שטח מפלס תחתון 91.6 מ"ר, שטח מרפסת שמש 12 מ"ר

יהודה הנשיא 26 תל אביב  
דירה 21 קומות חמישית ושישית  
שטח דירה 149 מ"ר, שטח מרפסות 42.6 מ"ר



מלפון: 03-5255553 פקט: 03-5323177  
www.meyzamim.co.il  
בית גיבור ספורט  
מנחם בגין 7 קומה 23 רמת גן