

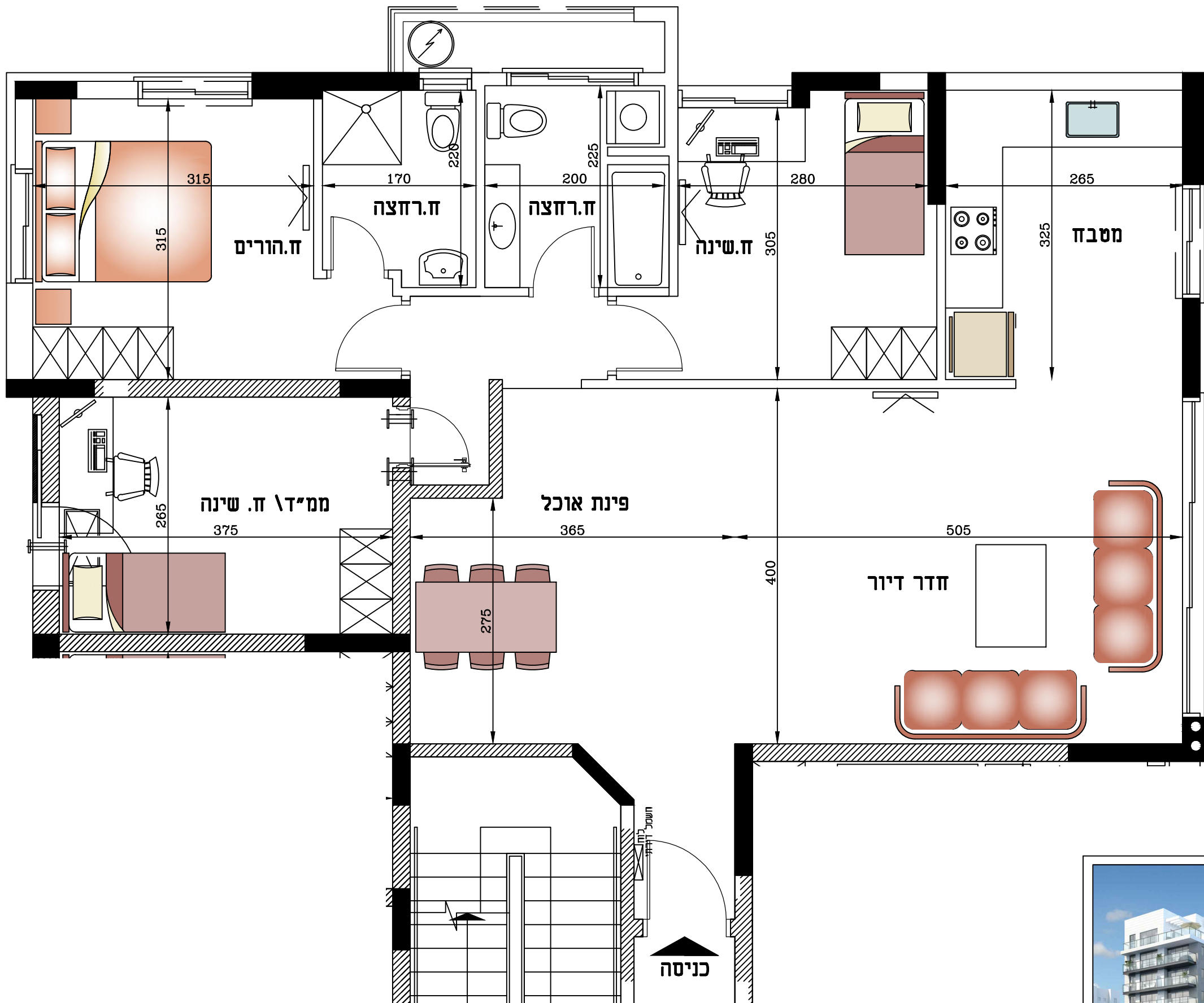
# מפרט הפרויקט

## תיאור הדירה

- דלת כניסה מעוצבת ויוקרתית
- דלתות פנים מעוצבות במס' גוונים לבחירה (למעט ממ"ד)
- ריצוף גרניט פורצלן 60/60, מס' דגמים וגוונים לבחירה
- מערכת תריסי גלילה חשמלית בכל הדירה למעט חדרים רטובים וממ"ד
- חלונות אלומיניום
- הכנה למיזוג אוויר מרכזי
- מערכת סיהור וסינון בממ"ד על פי תקן
- מפסק ראשי לכיבוי תאורה, מזגן ותריסים בכניסה לדירה
- אינסרקום סלויזיה במעגל סגור
- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת סלפון, סלויזיה ותקשורת בכל חדר למעט חדרי רחצה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר דיור
- מסבך יוקרתי ומעוצב, תכנון ע"פ תכנית אדריכל יחידת בילד אין מובנית
- פרזול מספר דגמים לבחירה
- כיור מסבך אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- משטח "אבן קיסר" מספר גוונים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- ברז מסבך נשלף
- ריצוף מרפסת שמש וחדרים רטובים גרניט פורצלן ע"פ תקן אנטי סליפ במס' דגמים וגוונים
- אסלה תלויה מס' דגמים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- ארון אמבטיה תלוי בחדרי רחצה הכולל כיור ומראה

יובהר כי עיקרי המפרט המפורטים לעיל הינם בכפוף לאישור החברה ואדריכל הפרויקט ובכפוף לכל דין.

אין לקבוע גדלים ע"י מדידה בשטח כל הזכויות שמורות למתכננים אין להעתיק, לשנות או להשתמש בתוכנית וברעיונות הגלומים בה ללא אישור מפורש. התוכנית להמחשה בלבד.



טלפון: 03-5255553 פקס: 03-5323177  
 www.urban-re.com  
 בית גיבור ספורט  
 מנחם בגין 7 קומה 23 רמת גן

אבא הלל 45, רמת גן  
 דירות 8, 11, 14, 17 קומות 2, 3, 4, 5  
 שטח דירה 100.9 מ"ר

